

Zware kritiek bewoners vesting op nalatigheid Heusden bij sloopvergunning

HEUSDEN - Hoe is het mogelijk dat Heusden een aanvraag tot sloop van gebouwen op het voormalige Jonker Fris-terrein net buiten de vesting Heusden zo lang heeft laten liggen, dat de vergunning automatisch verleend moest worden. „Onbegrijpelijk”, aldus Bewonersvereniging Vesting Heusden.

Frank van der Velden en Richard Tewes uitten deze week namens de vereniging hun ongenoegen tijdens de zitting van de onafhankelijke bezwarencommissie van de gemeente. Ze lichtten daar hun eerder ingediende bezwaren tegen de sloopvergunning toe. Overigens, ze zijn niet tegen de sloop op zich, lieten ze weten. „Het gebouw mag weg, het is een aanfluiting”, stelde Van der Velden. „Het gaat ons vooral om de gevolgde procedure.”

Meepraten

Maar het gaat de bewonersvereniging ook wel om de plannen die eigenaar Ronald van Sluisveld van staalbedrijf de Van Sluisveldgroep met het terrein aan de Bergsche Maas heeft. Hij wil er nieuwe bedrijfshallen bouwen en er verschillende onderdelen van zijn bedrijf, die nu nog verspreid zijn gehuisvest, onderbrengen. De bewonersvereniging wil daar graag over meepraten. „Dat voorkomt veel onheil”, aldus voorzitter Frank van der Velden.

De afhandeling van de sloopaanvraag verliep inderdaad niet zoals had gemoeten, erkende een ambtenaar. Nadat het bedrijf de vergunning aanvroeg, had de gemeente nog wat aanvullende vragen. Terwijl werd gewacht op de antwoorden, verliep de termijn waarop Heusden een besluit moest nemen over de sloopaanvraag. Gevolg: de vergunning moest automatisch, ‘van rechtswege’ zoals dat heet, worden verleend.

En dat steekt de bewonersvereniging. „We hebben al een tijd lang drie, vier keer per jaar overleg met de gemeente over de plannen daar. Hoe kan het dan dat zo’n vergunning blijft liggen? Dat is echt heel onzorgvuldig.” De irritatie bij Van der Velden zit ’m ook in het feit dat Heusden vindt dat de bewonersvereniging eigenlijk geen belang heeft bij de sloop, omdat de kwestie niet zou gaan over de woonomgeving.

Wel of niet te zien

Van der Velden stelde echter dat het terrein vanuit woningen in onder meer de Wijksestraat en de Drietrompetterstraat en straks vanuit de appartementen in de voormalige RK kerk prima is te zien. „Veel woningen hebben hun woonkamer op de eerste verdieping. Dat uitzicht is ook een belang van de bewoners. Het begrip wonen houdt niet op bij de muren van een huis.”

Volgens de bewonersvereniging had Heusden ook aanvullende voorwaarden moeten opnemen in de sloopvergunning, bijvoorbeeld over de afvoer van asbest en puin, maar is dat niet gebeurd. Overigens is de kans groot dat wanneer Heusden de procedure wel goed had gevolgd, de sloopvergunning ook verleend zou zijn.

Stevigheid dijk

Volgens woordvoerder Frank Beijer van Van Sluisveld was het oorspronkelijk de bedoeling het gebouw te renoveren. Maar toen dat niet haalbaar leek, is gekozen voor sloop. Het bedrijf wil een pand terugbouwen, dat qua uiterlijk lijkt op het te slopen pand. Beijer wees erop dat het bedrijf al heel lang overlegt met gemeente, Rijkswaterstaat en het waterschap over de invulling van het terrein, waarbij ook wordt gekeken naar recreatiemogelijkheden. Die gesprekken gaan óók over de stevigheid van de dijk die deels ‘gesloopt’ moet worden.

Van Sluisveld sloopte vorig jaar april al een aantal bedrijfsgebouwen op het terrein van de voormalige conservenfabriek, maar dat heeft volgens een gemeentewoordvoerder niets te maken met de huidige discussie.

De bezwarencommissie geeft advies over het bezwaar van de bewonersvereniging, waarna burgemeester en wethouders een nieuw besluit nemen.