

**Hoefnagel Projectontwikkeling B.V.**

Belgiëstraat 23  
5171 PN Kaatsheuvel

Tel: +31 (0)416-332898  
E-mail: frank@hoefnagelprojectontwikkeling.nl

Aan de bewoners/eigenaren van dit adres

Kaatsheuvel, 21 juni 2024

Betreft: Informatiebijeenkomst woningbouwplan Demervallei

Ons kenmerk: 80.008\_DEMER



Beste buurtbewoner/ pandeigenaar,

Eind 2022 hebben wij u geïnformeerd over het nieuwbouwplan Demervallei. In de afgelopen periode zijn wij in overleg geweest met de Gemeente Heusden om het plan verder uit te werken en de ruimtelijk procedure te starten. Inmiddels zijn we bijna zo ver dat deze procedure gestart kan worden. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken en willen we u uitnodigen voor een informatiebijeenkomst. We hebben namelijk het plan deels gewijzigd.

### **Gewijzigd nieuwbouwplan**

We leggen u graag uit wat er gewijzigd is. Het plan dat we eind 2022 aan u hebben gepresenteerd bestond naast de bouw van tien woningen ter plaatse van de 'oude mavo' ook uit herontwikkeling van de bestaande gymzaal tot vijf woningen. Dit plan hebben we gewijzigd; de gymzaal wordt gesloopt en op deze locatie gaan we vier eengezinswoningen en twee levensloopbestendige woningen (slaap- en badkamer begane grond) realiseren. Het totale nieuwbouwplan zal dus bestaan uit drie woonblokken; zestien rij- en hoekwoningen, waarvan twee levensloopbestendige woningen.

### **Inloopbijeenkomst donderdag 4 juli**

Graag nodigen wij u uit om het gewijzigde ontwerp te bekijken tijdens de inloopbijeenkomst op donderdag 4 juli van 19.30 tot 21.00 uur bij het Heusdens Buro voor Toerisme, Pelsestraat 17 in Heusden. Op de bijeenkomst en tot 1 september a.s. heeft u de gelegenheid om uw reactie te geven.



*Gewijzigd plan  
gymzaal  
Demervallei  
Bron: impressie  
Quadrant  
Architecten*

### Hoe uw reactie geven

Schrijf uzelf in via de knop *inschrijven* op de projectwebsite [www.demervallei.nl](http://www.demervallei.nl) (of scan de QR-code). Registreer uzelf als omwonende/belanghebbende en stel uw vragen en/of geef uw reactie in uw eigen account onder het kopje 'mijn vragenlijsten' – *Omwonenden vragenlijst*.



Van alle vragen en reacties maken we een verslag, welke geanonimiseerd wordt voorgelegd aan de Gemeente Heusden. Geregistreerde omwonenden ontvangen dit verslag per mail. Eventueel nemen we persoonlijk contact op.

### Vervolg

De ontvangen reacties bespreken wij met de gemeente. Waar mogelijk nemen we opmerkingen mee in het definitieve plan. Dit plan bieden wij vervolgens aan de gemeente aan, met het verzoek in te stemmen met het.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Frank Kremer

Projectontwikkelaar

Hoefnagel Projectontwikkeling