



PREMIUM

Jan van der Lee, voorzitter van Creatief Centrum Heusden: 'Waarom die haast om ons er nu uit te krijgen?' © Paul van Baardwijk

Creatief Centrum Heusden staat binnenkort op straat: 'Onbegrijpelijk dat de gemeente niet wil verlengen'

HEUSDEN - Definitieve sluiting dreigt voor het Creatief Centrum in Heusden. De gemeente wil dat de activiteiten in de oude mavo per 1 februari stoppen, maar het stichtingsbestuur legt zich daar niet bij neer. „In de vesting is onrust.”

Nu is dat laatste niet echt nieuw als het gaat om de huisvesting van het Creatief Centrum. Al bijna tien jaar geleden besloot de Heusdense politiek de voormalige mavo op de hoek Demer-Herptsestraat te verkopen. Ondanks veel protesten vanuit de bewoners hield de gemeente voet bij stuk en vond een koper, ontwikkelaar Hoefnagel uit Sprang-Capelle.

Die wil er huizen bouwen, zoals hij in de naastgelegen oude gymzaal enkele woonunits wil maken. Hoewel de plannen van Hoefnagel al ver zijn, moet de koop van mavo en gymzaal nog wel officieel worden bezegeld. Het bestemmingsplan is ook nog niet gewijzigd.

Mavo bleef open

De oude mavo bleef in tegenstelling tot de gymzaal na veel discussie wel open. Heusden zegde weliswaar het huurcontract met het Creatief Centrum op, maar in plaats daarvan kwam er elke drie maanden een nieuwe, tijdelijke gebruikersovereenkomst. „Half oktober kwam er weer een nieuwe, inmiddels de 24ste in totaal. Die is getekend en opgestuurd”, vertelt voorzitter Jan van der Lee.

Je kunt zeggen: ‘Niet slim dat we dat niet hebben gelezen’, maar het was al de zoveelste verlenging

Jan van der Lee, voorzitter stichting Creatief Centrum Heusden

Wat over het hoofd werd gezien was een passage dat dit de laatste overeenkomst zou zijn: het Creatief Centrum moest er per 1 januari uit zijn. „Je kunt zeggen: ‘Niet slim dat we dat niet hebben gelezen’”, erkent Van der Lee. „Maar het was al de zoveelste verlenging. Waarom belt de gemeente niet even, of stuurt een apart briefje? We kennen elkaar toch?”

Een maand respijt

In de week voor kerst kwam er een telefoontje over de afwikkeling van wat praktische zaken. Toen pas hoorde Van der Lee van de sluiting. „We kregen nota bene een week ervoor nog bericht dat we in 2023 subsidie krijgen. En een maand eerder hebben we met de gemeente en een installateur de kachel opnieuw afgesteld. Toen is helemaal niks gezegd.”

Lees verder onder de foto: waar moeten de mensen dan heen voor zumba, yoga en andere cursussen?



De voormalige mavo in de vesting Heusden, op de hoek Demer- Herptsestraat. © Beeld Werkt

Na spoedoverleg heeft de gemeente de termijn opgeschoven naar 1 februari. Dat maakt de problemen voor het Creatief Centrum er amper minder op. Er is namelijk geen alternatieve locatie. Dat betekent dat activiteiten als (kinder)yoga, pilates, zumba, cursussen fotografie, schilderen en workshops tekenen 1 februari stoppen. „Terwijl de gemeente bijvoorbeeld bewegen voor ouderen zo hoog in het vaandel heeft staan. Dat rijmt toch niet met elkaar?”

‘Eén alternatief, het oude stadhuis’

Maar het Creatief Centrum wist toch dat de mavo een keer zou wegvallen? Van der Lee: „Uiteraard hebben we gezocht naar alternatieven. Er is maar één geschikt alternatief, het oude stadhuis, waar ook het toeristisch bureau en het Streekarchief zijn gevestigd.”

Andere locaties zijn volgens Van der Lee te klein (de ouderensociëteit) of moeten per keer commercieel gehuurd worden (De Open Hof). Uitwijken naar naburige dorpen als Herpt, Heesbeen of Elshout is volgens Van der Lee geen optie. „We hebben veel oudere bezoekers en deelnemers.”

'Zolder prima geschikt'

Over het stadhuis is enkele jaren geleden al gesproken met de gemeente. Volgens Van der Lee wil Heusden nu niets meer van dat alternatief weten. Dat verbaast hem. „Het zou zijn vanwege de aard van onze activiteiten. Maar die zijn de laatste tijd juist veel 'schoner' geworden. Pottenbakken, waarbij veel vocht wordt gebruikt, doen we bijvoorbeeld niet meer.”

Van der Lee stelt dat de zolder van het oude stadhuis prima geschikt is. „Die wordt nu niet gebruikt en er is een lift. We willen graag tot aan de zomer in de voormalige mavo blijven, dan kan de gemeente in de tussentijd de zolder geschikt maken.”

Heusden is straks de enige kern in de gemeente zonder buurthuis

Jan van der Lee, voorzitter stichting Creatief Centrum Heusden

Waarom die haast?

Maar voor de gemeente is verlengen volgens Van der Lee onbespreekbaar. „Onbegrijpelijk. De energiekosten betalen we zelf. De gemeente noemt ook 'ontwikkelingen met betrekking tot de nieuwbouw'. Dat is vreemd, het pand is officieel nog niet eens verkocht, er is geen sloopvergunning en het bestemmingsplan moet nog worden gewijzigd. Waarom dan die haast om ons er nu uit te krijgen?”

Van der Lee weet dat de gemeente niet verplicht is een onderkomen te vinden. „Maar ik vind dat ze wel een morele verantwoordelijkheid heeft. Heusden is straks de enige kern in de gemeente zonder buurthuis.” De voorzitter benadrukt niet tegen de bouw van huizen te zijn. „We zijn er wel tegen dat er voor ons geen alternatief is.”

Noodkreet aan de gemeente

Van der Lee voorspelt dat de wijziging van het bestemmingsplan en de aanvraag van een sloopvergunning voor de mavo wel eens tot veel bezwaren en lange procedures kunnen leiden.

Inmiddels is vanuit de gebruikers een werkgroep Behoud Creatief Centrum Heusden opgericht, die een noodkreet aan de gemeente heeft gestuurd om de mavo open te houden. Bewonersvereniging Vesting Heusden maakte zich al eerder hard om van de oude mavo een dorpshuisfunctie te geven. Inmiddels hebben het CDA en Heusden Transparant vragen gesteld over de kwestie.



Een cursist is aan het schilderen in Creatief Centrum in Heusden. © Paul van Baardwijk

Reactie wethouder: 'Stadhuis niet definitief afgewezen'

Wethouder Jeroen van den Bosch laat weten dat het Creatief Centrum wist dat dat de tijdelijke gebruikersovereenkomst ieder moment kon worden opgezegd. „Het is vervelend dat de oorspronkelijke datum niet goed is doorgekomen. We zijn vergeten na de brief nog even te bellen. Daarom hebben we de datum verschoven naar 1 februari.”

Volgens Van den Bosch is het gebruik juist nu opgezegd omdat eerst sloop nodig is voor er kan worden gebouwd. „Om te kunnen slopen is een asbestonderzoek nodig, waarna het pand om veiligheidsredenen niet meer mag worden gebruikt.” Na de sloop, die Van den Bosch nog dit jaar verwacht, volgen archeologisch onderzoek en bodemonderzoek. De wethouder verwacht dat het concept-bestemmingsplan binnen wordt afgerond.

Alternatieven

De wethouder stelt dat de gemeente nog steeds graag meedenkt over een nieuwe plek. „We willen immers in alle kernen een buurthuis. In de vesting zijn meerdere plekken die mogelijk als buurthuis, inclusief Creatief Centrum, kunnen dienen.” Hij noemt het Gouverneurshuis, de Seniorensociëteit, verzorgingshuis St. Antonius en het stadhuis. „Die kunnen ook op de korte termijn wellicht een tijdelijke oplossing bieden, totdat ergens een definitieve buurthuisfunctie is gevonden. Maar in de vesting ligt dat nu eenmaal moeilijk.”

Van den Bosch ontkent dat de gemeente het stadhuis definitief heeft afgewezen. „Of het kan hangt onder meer af van de mogelijkheden van het gebouw en eventuele aanpassingen. De zolder lijkt de meest voor de hand liggende plek, maar daar liggen nog wel wat uitdagingen. Vooral vanwege de huidige toegang, een liftje en een heel smal trapje hebben we daar vraagtekens bij.”